

Commune de
VILLE-LA-GRAND

Modification n°6
PLAN LOCAL D'URBANISME

Plan de Zonage - Ensemble du territoire Echelle : 1/5000ème

en comprenant :

les modifications n°1, n°2, n°3, n°4, n°5 et n°6
et révisions n°1, n°2, n°3, n°4
faisant de mise en compatibilité DUP ZAC Etolle

Date : *Novembre 2019*

Zones urbaines

Ua	Zone urbaine centrale
Ub	Zone urbaine dense
Ubc	Sous-secteur de Ub
Ube	Secteur d'accueil des équipements
Uc	Zone urbaine de moindre densité
Uch	Zone urbaine de moindre densité et de hauteur limitée
Ue	Zone urbaine à vocation d'équipements
Ux	Zone d'activités
Uxa	Zone réservée aux activités industrielles, artisanales et de services
Ula	Zone urbaine à vocation de loisirs
Ul	Zone urbaine à protection de patrimoine bâti
Uv	Zone urbaine de sédentarisation des gens du voyage
Uétolle	

Zones à urbaniser

AU	Zone à urbaniser non ouverte à l'urbanisation
Aua	Zone à urbaniser à l'urbanisation

Zones agricoles

A	Zone agricole protégée
---	------------------------

Zones naturelles

N	Zone naturelle protégée
NL	Zone naturelle de loisirs
Na	Zone naturelle avec possibilité d'installations agricoles
Ne	Zone naturelle permettant la gestion de l'habitat existant

□ Espace Boisé Classé

■ Emplacements réservés

■ Emplacement Réservé
⑩ Numéro des emplacements réservés
⑪ Largeur de plate-forme (en mètres)

Autres éléments de zonage

- Mur protégé au titre de l'article L. 123.1.7 du CU
- Périmètres des secteurs affectés par le bruit
- Plan d'exposition au bruit, périmètre IDEN zone D tracé indicatif
- Changement de destination au titre de l'article L123.1 du CU
- Recueil des implantations par rapport à l'axe des départementales hors agglomération
- Servitude Secteur S1, Article L123.1.16 du code de l'urbanisme. Un minimum de 30% de logement social est imposé.
- Servitude Secteur S2, Article L. 123.2b du code de l'urbanisme. Un minimum de 15 logements locatifs adés est imposé.
- Secteurs situés en dehors des zones Au et soumis aux Orientations d'Aménagements
- Orientation d'Aménagement et de Programmation
- Périmètre de la ZAC Etolle Annemasse-Genève



Vu pour être annexé à mon arrêté de ce jour,

Le préfet,

16 DEC. 2021

Alain ESPINASSE